

2차 부스터관리반 일정



38회 대비 2차 관리반 일정 (K평가사님, 어정민 평가사님, 안평가사님)

| 월 | 화 | 수 | 목 | 금 | 토 | 일 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30 | | | |

| 월 | 화 | 수 | 목 | 금 | 토 | 일 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |

| 월 | 화 | 수 | 목 | 금 | 토 | 일 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | | | | |

| 월 | 화 | 수 | 목 | 금 | 토 | 일 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | |

| 월 | 화 | 수 | 목 | 금 | 토 | 일 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | | | | | | |

| 월 | 화 | 수 | 목 | 금 | 토 | 일 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | | | | |

| 월 | 화 | 수 | 목 | 금 | 토 | 일 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |

| 월 | 화 | 수 | 목 | 금 | 토 | 일 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | 1 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | | | | | | |

| | 과목 | 단계 | 강의명 | 개강일 | 강의 회차 |
|--|-------|---------|-----------------|---------|-------|
| | 이론(어) | STEP1.5 | 의의노트정리 | 4월 13일 | 7회 |
| | | STEP2 | 답안작성 기초 | 6월 23일 | 8강 |
| | 실무(K) | STEP1 | 감정평가 3방식 | 4월 16일 | 7회 |
| | | STEP2 | 물건별 감정평가 | 6월 25일 | 5회 |
| | | STEP3 | 보상 감정평가 | 8월 13일 | 6회 |
| | | STEP4 | 타당성·정비사업 등 감정평가 | 10월 15일 | 5회 |
| | 법규(안) | STEP1 | 행정법 문풀 | 4월 23일 | 7회 |
| | | STEP2 | 개별법 문풀 | 6월 18일 | 7회 |
| | | STEP3 | 문풀중급 | 8월 13일 | 18회 |

※ 강의 예정표는 예상치로 다소 변동될 수 있습니다

이론 관리반 강의 계획서

1. 강사소개 : 어정민평가사

- 제25회 감정평가이론 수석(67점)
- (주)나라감정평가법인

2. 강의개요

- step1.5 온라인 강의 수강 후 암기내용 테스트
- step2 단문형 문제 테스트와 해설 강의 현장 진행

3. 관리반 실강 테스트 및 강의 안내 (월 또는 화 17시 00분 ~ 20시 30분 진행)¹⁾

| | | |
|----|---------|--|
| OT | 4/6(월) | · 오리엔테이션 (실·이·법 동시 진행) |
| | | · step1.5 기준 의의 테스트 (월 17:00 ~18:00) |
| 1 | 4/13(월) | · step1.5 1편~ 2편 의의 테스트 |
| 2 | 4/20(월) | · step1.5 3편 의의 테스트 |
| 3 | 4/27(월) | · step1.5 4편 의의 테스트 |
| 4 | 5/04(월) | · step1.5 5편 의의 테스트 |
| 5 | 5/11(월) | · step1.5 6편~7편 의의 테스트 |
| 6 | 5/18(월) | · step1.5 8편~11편 의의 테스트 |
| 7 | 6/01(월) | · step1.5 12편~13편 의의 테스트 |
| | | · step2 기준 단문형 문제 테스트 및 해설강의 (화 18:00~20:30) |
| 8 | 6/16(화) | · step2 1편, 2편 단문형 문제 테스트 및 해설강의 |
| 9 | 6/23(화) | · step2 3편 단문형 문제 테스트 및 해설강의 |
| 10 | 6/30(화) | · step2 4편 단문형 문제 테스트 및 해설강의 |
| 11 | 7/07(화) | · step2 5편 단문형 문제 테스트 및 해설강의 |
| 12 | 7/14(화) | · step2 6편, 7편 단문형 문제 테스트 및 해설강의 |
| 13 | 7/21(화) | · step2 8편, 11편 단문형 문제 테스트 및 해설강의 |
| 14 | 7/28(화) | · step2 9편, 10편 단문형 문제 테스트 및 해설강의 |
| 15 | 8/04(화) | · step2 12편, 13편 단문형 문제 테스트 및 해설강의 |

4. 특이사항

- 관리반 수강생 전용 링크를 통해 상담을 예약해주세요. 답안지 검토 및 상담을 받아보실 수 있습니다.
- 인강이 제공되지 않으므로 2차 원패스 또는 과목별 폴패키지를 별도 수강해주세요.
- 상담 외 질문은 홈페이지 또는 네이버 카페를 이용해주세요.

1) 시간은 조정될 수 있습니다.

실무 관리반 강의 계획서

1. 강사소개 : K평가사

- 실무 고득점 합격
- (주)삼창감정평가법인

2. 강의 개요

- step1 감정평가 3방식: 최종호 평가사 step1 진도별 현장 테스트 및 대표문제 해설강의
- step2 물건별 감정평가: 최종호 평가사 step2 진도별 현장 테스트 및 대표문제 해설강의
- step3 보상 감정평가: 최종호 평가사 step3 진도별 현장 테스트 및 대표문제 해설강의
- step4 타당성·정비사업 등 감정평가: 최종호 평가사 step4 진도별 현장 테스트 및 대표문제 해설강의
(강의시간은 테스트 시간 포함, 테스트는 40~50점 분량이며, 풀이시간은 60분입니다.)

3. 관리반 실강 테스트 및 강의 안내²⁾ (목 18시 30분 ~ 21시 30분 진행)

| | | |
|----|---------|---|
| OT | 4/6(월) | · 오리엔테이션 (실·이·법 동시 진행) |
| 1 | 4/16(목) | · step1 4~6강 내용 대표문제 해설강의(공시지가기준법 + 거래사례비교법) |
| 2 | 4/23(목) | · step1 4~6강 내용 테스트 및 해설강의(공시지가기준법 + 거래사례비교법) · step1 7~8강 내용 대표문제 해설강의(건물의 감정평가+개별감정평가+일괄거래사례비교법) |
| 3 | 4/30(목) | · step1 7~8강 내용 테스트 및 해설강의(건물의 감정평가+개별감정평가+일괄거래사례비교법) · step 9~10강 내용 대표문제 해설강의(수익환원법) |
| 4 | 5/7(목) | · step1 9~10강 내용 테스트 및 해설강의(수익환원법) · step1 11강 내용 대표문제 해설강의(집합건물의 감정평가) |
| 5 | 5/14(목) | · step1 11 내용 테스트 및 해설강의(집합건물의 감정평가) · step1 12강 내용 대표문제 해설강의(임대료의 감정평가) |
| 6 | 5/21(목) | · step1 12강 내용 테스트 및 해설강의(임대료의 감정평가) · step1 13강 내용 대표문제 해설강의(3방식 기타 감정평가) |
| 7 | 5/28(목) | · step1 13강 내용 테스트 및 해설강의(3방식 기타 감정평가) · step1 4~13강 내용 대표문제 해설강의(복합부동산의 3방식 감정평가) |
| - | - | · step1과 step2 사이 실강 테스트 없음 |
| 8 | 6/25(목) | · step1 4~13강 내용 테스트 및 해설강의(복합부동산의 3방식 감정평가) · step2 2~4강 내용 대표문제 해설강의(기업가치+비상장주식) |
| 9 | 7/2(목) | · step2 2~4강 내용 테스트 및 해설강의(기업가치+비상장주식) · step2 2~4강 내용 대표문제 해설강의(영업권+지식재산권) |
| 10 | 7/9(목) | · step2 2~4강 내용 테스트 및 해설강의(영업권+지식재산권) · step2 5강 내용 대표문제 해설강의(권리금+광업권+어업권+임차권+일조 침해 가치하락분) |
| 11 | 7/16(목) | · step2 5강 내용 테스트 및 해설강의(권리금+광업권+어업권+임차권+일조 침해 가치하락분) |

2) 실강 진행 상황에 따라 수업일수는 1~2일 가감 조정될 수 있습니다.

| | | |
|----|----------|---|
| | | · step2 6강 내용 대표문제 해설강의(준부동산+공장재단+기계기구+동산) |
| 12 | 7/23(목) | · step2 6강 내용 테스트 및 해설강의(준부동산+공장재단+기계기구+동산) · step2 7강 내용 대표문제 해설강의(특수 토지의 감정평가) |
| - | - | · step2와 step3 사이 실강 테스트 없음 |
| 13 | 8/13(목) | · step2 7강 내용 테스트 및 해설강의(특수 토지의 감정평가) · step3 1~2강 내용 대표문제 해설강의(담보 및 경매 감정평가) |
| 14 | 8/20(목) | · step3 1~2강 내용 테스트 및 해설강의(담보 및 경매 감정평가) · step3 3~4강 내용 대표문제 해설강의(토지 보상평가) |
| 15 | 8/27(목) | · step3 3~4강 내용 테스트 및 해설강의(토지 보상평가) · step3 5~6강 내용 대표문제 해설강의(유형별 토지 보상평가) |
| 16 | 9/3(목) | · step3 5~6강 내용 테스트 및 해설강의(유형별 토지 보상평가) · step3 7~8강 내용 대표문제 해설강의(사용하는 토지 및 지장물 보상평가) |
| 17 | 9/10(목) | · step3 7~8강 내용 테스트 및 해설강의(사용하는 토지 및 지장물 보상평가) · step3 8강 내용 대표문제 해설강의(영업+농업+어업손실 보상평가) |
| 18 | 9/17(목) | · step3 8강 내용 테스트 및 해설강의(영업+농업+어업손실 보상평가) |
| - | - | · step3와 step4 사이 실강 테스트 없음 |
| 18 | 10/15(목) | · step4 2~3강 내용 대표문제 해설강의(중전자산+중후자산 감정평가) |
| 19 | 10/22(목) | · step4 2~3강 내용 테스트 및 해설강의(중전자산+중후자산 감정평가) · step4 3~4강 내용 대표문제 해설강의(정비기반시설+국공유지 매각+현금청산+매도청구+도시개발사업 감정평가) |
| 20 | 10/29(목) | · step4 3~4강 내용 테스트 및 해설강의(도시정비사업 및 도시개발사업 감정평가) · step4 3~4강 내용 대표문제 해설강의(타당성 분석) |
| 21 | 11/5(목) | · step4 3~4강 내용 테스트 및 해설강의(타당성 분석) · step4 5강 내용 대표문제 해설강의(기타 감정평가) |
| 22 | 11/12(목) | · step4 5강 내용 테스트 및 해설강의(기타 감정평가) |

4. 특이사항

- 테스트는 현장에서 해설 강의가 제공되며, 인강은 별도 지급되지 않습니다. 2차원패스 과정에 전체 강의가 업로드 됩니다.
- 별도 첨삭이 제공되지 않으나 답안에 대한 궁금증은 카카오톡을 통해 바로 답변드립니다.
- 관리반 수강생 전용 링크를 통해 상담을 예약해주세요. 답안지 검토 및 상담을 받아보실 수 있습니다.
- 질문은 강사님이 별도로 운영하는 카카오톡 단톡방 및 카페, 홈페이지를 이용해주세요.
- 실무 문풀 시에는 질문이 많을 수밖에 없습니다. 질문을 통해 모르거나 헷갈리는 부분을 바로 해결하세요. 질의응답 카톡방은 추후 공지 예정입니다.

법규 관리반 강의 계획서

1. 강사소개 : 안평가사

- 모든 감정평가 및 보상법규 강사님 중 최단기간 합격 (3년차)
- (주)태평양감정평가법인

2. 강의개요

- step1 행정법: 인강 수강 후 현장 테스트 및 해설강의
- step2 개별법: 인강 수강 후 현장 테스트 및 해설강의
- step3 문풀중급: 인강 수강 후 현장 테스트 및 해설강의

3. 관리반 실강 테스트 및 강의 안내 (월 또는 목 15시~17시 진행)

| | | |
|----|-----------|--|
| OT | 4/6(월) | · 오리엔테이션 (실·이·법 동시 진행) |
| 1 | 4/23(목) | · step1 3, 4강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 2 | 4/30(목) | · step1 5, 6강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 3 | 5/7(목) | · step1 7, 8강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 4 | 5/14(목) | · step1 9, 10강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 5 | 5/21(목) | · step1 11, 12강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 6 | 5/28(목) | · step1 13, 14강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 7 | 6/4(목) | · step1 15강 내용 테스트 및 해설강의 (1시간 진행) |
| - | - | · step1과 step2 사이 실강 테스트 없음 |
| 8 | 6/18(목) | · step2 3, 4강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 9 | 6/25(목) | · step2 5, 6강 내용 테스트 및 해설강의 |
| - | - | · 2차 시험 준비 주간으로 실강 테스트 없음 |
| 10 | 7/9(목) | · step2 7, 8강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 11 | 7/16(목) | · step2 9, 10강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 12 | 7/23(목) | · step2 11, 12강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 13 | 7/30(목) | · step2 13, 14강 내용 테스트 및 해설강의 |
| 14 | 8/6(목) | · step2 15강 내용 테스트 및 해설강의 |
| - | - | · step2와 step3 사이 실강 테스트 없음 |
| | 8/13(목) | · step3 1강 내용 테스트 및 해설강의 (1시간 진행) |
| 15 | ~10/22(목) | · 매주 월, 목 일정으로 step3 학습내용 테스트 진행 · 8/17(월), 9/24(목), 10/5(월) 휴강 |

4. 특이사항

- 관리반 수강생 전용 링크를 통해 상담을 예약해주세요. 답안지 검토 및 상담을 받아보실 수 있습니다.
- 인강이 제공되지 않으므로 2차 원패스 또는 과목별 풀패키지를 별도 수강해주세요.
- 상담 외 질문은 홈페이지 또는 네이버 카페를 이용해주세요.